

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

## Gentile Consorziato,

nel 2018 ci siamo dovuti interessare al rifacimento del manto stradale nei tratti di strada interessati da evidente usura generata dalle auto e dal gelo nei 16 anni trascorsi - (1.016 mq. di asfalto con un costo totale molto competitivo pari ad € 11.544 IVA compresa). L'intervento, non previsto ma ritenuto inderogabile per le vistose lesioni al manto stradale venutesi a creare con la neve e le gelate di inizio d'anno, è stato ritenuto conveniente effettuarlo in abbinamento al rifacimento di un tratto di manto stradale a copertura di uno scavo di circa 9 mq., scavo resosi necessario per effettuare la riparazione di una perdita sulla rete idrica dell'acqua potabile ed alla realizzazione, già prevista da tempo per ragioni di sicurezza, di un dosso in prossimità dello stop antistante il villino int. 45. Questi ultimi due interventi, se effettuati separatamente, sarebbero costati da soli € 3.000 circa. Abbinandoli al rifacimento di 1.016 mq. di manto stradale sono stati effettuati a costo zero.

Grazie ad un clima estivo non troppo secco e all'impegno di molti Consorziati per contenere i consumi idrici, nell'anno appena trascorso abbiamo consumato molta meno acqua del previsto (22.000 Mc. contro i 26.300 Mc. del 2017 - 4.300 Mc. in meno) con conseguente risparmio sul costo dell'energia elettrica (10.758 € contro gli 11.990 € del 2017; 1.230 € in meno) e un consistente risparmio sul costo delle riparazioni (2.377 € contro gli 5.557 € del 2017; 3.180 € in meno). Abbiamo speso più del previsto nel costo dei materiali di consumo per il trattamento dell'acqua potabile (5.458 € contro i 4.000 € previsti + 1.458 €). La maggiorazione di spesa si deve alla concomitanza della sostituzione del 60% della resina di ossido-idrossido adsorbente l'arsenico e la sostituzione delle tre membrane della macchina ad osmosi-inversa.

Per non far lievitare di molto la spesa complessiva oltre il preventivato per il 2018, contabilizzando l'intero costo per il rifacimento del manto stradale, si è ritenuto attingerne parte di esso (€ 5.400) dal fondo di riserva. Fondo che si prevede di reintegrare per € 4.000 nel 2019 e per € 1.400 nel 2020. In tal modo il bilancio consuntivo 2018. da approvare. si chiude con una spesa pari a € 45.022,31 così ripartita:

- € 22.780,17 per costi di proprietà;
- € 7.191,84 per costi comuni;
- € 6.079,20 per costi di acqua irrigua;
- € 8.971,10 per costi di acqua potabile.

Per il 2019 sottoponiamo in approvazione un preventivo € 45.250,52 così ripartito:

- € 18.836,20 per costi di proprietà;
- € 7.890,00 per costi comuni;
- € 9.478,84 per costi di acqua irrigua;
- € 9.045,48 per costi di acqua potabile.

Come previsto dallo Statuto, non essendo stato raggiunto nella precedente assemblea ordinaria del 2018 il quorum necessario per la rielezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione, anche quest'anno sarà proposto all'ordine del giorno la elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione. I componenti il Consiglio di Amministrazione dovranno essere in numero di cinque e rimarranno in carica per i prossimi tre anni. Sarà compito del nuovo C.d.A. nominare, al suo interno, il Presidente. Come recitano gli art. 12 e 19 dello Statuto l'elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione dovrà avvenire con maggioranza qualificata sia in prima che in seconda convocazione, vale a dire: con il voto favorevole di almeno 2/3 dei Consorziati (38 Consorziati favorevoli, anche per delega.). Si raccomanda la massima partecipazione.

Come in altre occasioni, tutta la voluminosa documentazione di dettaglio non viene fotocopiata ma distribuita tramite posta elettronica e/o scaricabile in qualunque momento dal sito [www.consorziopoggiodelsole.it](http://www.consorziopoggiodelsole.it) (LOGIN per accedere - username: **consorzio** ; password: **sole**), infine può essere richiesta in copia cartacea al sottoscritto.

Trevignano Romano, 15-01-2019

Il Presidente del CdA  
Alfredo Gregori